



4925 rue Promenade-des-soeurs



## PRINTEMPS 2024

Loyer incluant l'eau chaude, le wifi, un stationnement intérieur et un local de rangement

418.990.4020 / [www.galileocondoslocatifs.ca](http://www.galileocondoslocatifs.ca)

La superficie est calculée en incluant les murs extérieurs, les murs du corridor et la moitié des murs mitoyens. Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements. La dimension, l'emplacement et la quantité des éléments de structure (colonnes et/ou contreventement) peuvent être modifiés sans préavis. Des retombées de plafond en gypse seront présentes dans l'unité, mais ne sont pas représentées sur ce plan. Ces retombées de plafond sont nécessaires au passage de la mécanique du bâtiment et pourront être modifiées sans préavis. D'autres changements peuvent être apportés pour permettre le passage de conduits de plomberie, de ventilation ou d'éléments de structure. La position et la grandeur des fenêtres et des terrasses peuvent varier légèrement, sans préavis.

## UNITÉS

206-208-306-308

ORIENTATION : O

2 chambres

### SUPERFICIES

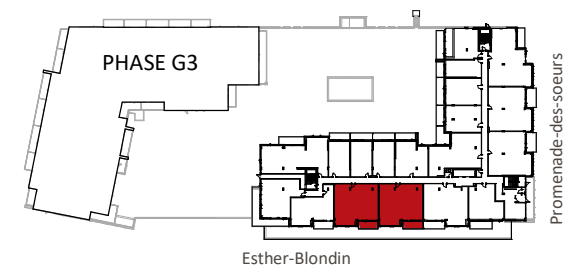
Superficie construite (brute) 1244 pi<sup>2</sup>  
Superficie terrasse 110 pi<sup>2</sup>

### PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

- Insonorisation supérieure (structure de béton)
- Chauffage et climatisation par thermopompe
- Douche en céramique
- Comptoir de cuisine en quartz
- Plafonds en béton apparent à 9'-9" de hauteur aux niveau 2 et 6 et à 9'-3" de hauteur au niveau 4

### PARTICULARITÉS DES ESPACES COMMUNS

- Piscine, BBQ et foyers extérieurs
- Module de jeux pour enfants
- Terrain de pétanque
- Salle d'entraînement
- Salle de réception et cuisinette
- Espace lounge avec foyer
- Espace de coworking
- Lave-auto et espace pour toilettage/besoins canins



Esther-Blondin